



Area Sviluppo Territoriale  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - RE

**OGGETTO: RISPOSTA A QUESITO RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLA CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP A SEGUITO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (EX DL 59/21, COME CONV. CON L. 101/2021 E D.P.C.M. 15 SETTEMBRE 2021)**

In merito al quesito pervenuto relativamente alla gara in oggetto, si fornisce il seguente chiarimento:

### **Quesito 1**

*(...) Nel contesto della procedura di gara disciplinata dal predetto bando, le caratteristiche tecniche degli immobili offerti dovranno essere oggetto di specifica documentazione e valutazione "al fine di verificare la sussistenza dei requisiti del fabbricato e dei singoli alloggi". In considerazione di quanto sopra e viste le tempistiche stringenti della procedura in oggetto, in alcuni casi non compatibili con l'accertamento di caratteristiche strutturali da autodichiarare in forza della domanda di partecipazione, si chiede a Codesta Spett.le Amministrazione se sia possibile autodichiarare, nel contesto della predetta domanda, solo quanto effettivamente a conoscenza della proprietà, con espressa riserva di approfondire le valutazioni tecniche relative agli ulteriori requisiti degli immobili nel contesto dell'eventuale partecipazione al successivo bando che l'Ente procedente si è impegnato a pubblicare.*

### **Risposta a quesito 1**

Ritenuto che i tempi di accertamento della **classe sismica** e della **classe energetica** possano non essere compatibili con la tempestiva presentazione della manifestazione d'interesse, si consente che con la presentazione della stessa, in luogo delle dichiarazioni relative al possesso delle certificazioni di cui sopra, sia possibile dichiarare che tali requisiti sono "in corso di accertamento/verifica".

Ciò consentito, si evidenzia che in ogni caso la successiva offerta potrà essere presentata solo avendo accertato il rispetto delle classi energetiche e sismiche richieste.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio  
Dott. Alberto Prampolini